Договора займа и залога

г. Рязань.

“2” марта 2020 г.

Гражданин РФ Иванов Иван Иванович, 26.02.1968 года рождения, паспорт серия 0000 № 000000, выдан отделением УФМС России по Московской области 27.03.2008 года, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и гражданин РФ Петров Петр Петрович 13.07.1965 года рождения, паспорт серия 0000 № 000000, выдан Московским РОВД 07.09.2006 года, именуемый в дальнейшем “Заемщик”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

* 1. По настоящему договору Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, на срок до 15 мая 2020 года, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег и уплатить на нее проценты (плата за пользование заемными средствами) в порядке, сроки и на условиях установленных настоящим Договором.

1.2. Заемщик передает в залог Займодавцу права на реализацию и получение в свою пользу средств от таковой принадлежащего Заемщику имущества в случае неисполнения последним своих обязательств по платежам по настоящему договору займа .

2. Срок действия договора.

2.1. Договор вступает в законную силу после его подписания сторонами и передачи обусловленной п. 1.1. Договора денежной суммы Заемщику, о чем последний собственноручно и незамедлительно составляет расписку и передает ее Займодавцу.

2.2. Возврат суммы займа, указанной в пункте 1.1. Договора и выплата денежного вознаграждения производится Заемщиком в срок до 15 мая 2020 года . При этом Заемщик вправе возвратить всю сумму займа в любой момент до наступления указанного срока.

3. Ответственность сторон и особые условия.

3.1. Передача денежных средств Заемщику и их возврат Займодавцу осуществляется в валюте Российской Федерации в безналичном порядке путем перечисления на соответствующий счет (расчетный счет) Заемщика, либо наличными деньгами. О получении денежных средств принимающая их сторона (получатель денежных средств) обязана незамедлительно составить расписку и вручить ее стороне, передавшей денежные средства.

3.2. Выплата денежного вознаграждения (плата за пользование заемными средствами) Займодавцу производиться Заемщиком из расчета 10 % годовых от суммы займа. Начисление платы за пользование заемными средствами (выплата денежного вознаграждения) производиться с момента фактического получения денежных средств Заемщиком.

3.3. В случае просрочки в возврате суммы займа, ее части или предусмотренного настоящим договором денежного вознаграждения сроком более чем на один месяц Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере 0,02 % от суммы займа, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

3.4. Уплата неустойки не освобождает Заемщика от исполнения обязательства по возврату суммы займа и выплаты денежного вознаграждения в натуре.

3.5. Зайемщик передает в залог Займодавцу права на реализацию и получение в свою пользу средств от таковой принадлежащего Заемщику имущества в случае неисполнения последним своих обязательств по платежам по настоящему договору займа .

3.6. Имуществом, являющимся предметом залога, является принадлежащие Заемщику на праве собсственности транспортное средство (легковой автомобиль ) <марка ><модель> гос. номер Х 000 ХХ 777 2015 года выпуска. На момент подписания договора транспортное средство принадлежит Заемщику на основании ПТС серия 00 АХ номер 000000 и свидетельства о регистрации ТС серия 00 ИТ номер 000000 от 20.01.2018 года.

Общая стоимость передаваемого в залог имущества составляет на день подписания настоящего договора о залоге, по оценке сторон договора — 110 000 (сто десять тысяч) рублей.

3.7. Общая сумма денежных обязательств Заемщика перед Займодавцем, порядок и сроки исполнения Залогодателем указанных обязательств указаны в в пп. 1 и 2 настоящего договора.

3.8. В случае неисполнения Заемщиком своих денежных обязательств перед Займодавцем последний вправе реализовать заложенное имущество (пункт 1.2. договора) и получить имущественное удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Займодавца, которому принадлежит данное имущество.

3.9. Заложенное по настоящему договору имущество, по определению сторон, обеспечивает своей стоимостью возможные требования Займодавца в том объеме, какой они могут иметь к моменту возможного удовлетворения: основные платежи, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения денежного обязательства, возмещения расходов Займодавца на контроль за содержанием заложенного имущества, расходов по реализации и взысканию и др.

3.10. Право залога по настоящему договору возникает с момента заключения данного договора.

3.11. Стороны настоящего договора согласились, что последующий залог имущества, являющегося предметом залога по данному договору не допускается.

3.12. При неисполнении или ненадлежащем исполнении, в т.ч. и по срокам исполнения, Заемщиком обеспеченного заложенным имуществом обязательства перед Займодавцем по обстоятельствам, за которые Заемщик несет ответственность, Займодавцем может быть обращено взыскание на заложенное имущество (предмет залога) для удовлетворения требований его к Заемщику.

3.13. Стороны настоящего договора согласились, что обоснованные требования Займодавца подлежат удовлетворению за счет заложенного имущества в соответствии с условиями данного договора о залоге.

3.14. Реализация (продажа) заложенного имущества Заемщика, на которое Займодавцем обращено взыскание, осуществляется по усмотрению Займодавца.

3.15. Займодавец вправе приобрести заложенное по настоящему договору о залоге имущество и зачесть в счет покупной цены свои денежные требования к Заемщику, обеспеченные заложенным имуществом. К такому соглашению между сторонами договора будут применены правила о договоре купли-продажи, предусмотренные законодательством.

4. Заключительные положения.

4.1. Все изменения и дополнения к данному Договору оформляются в письменной форме путем составления документа, имеющего ссылку на данный Договор, и подписываются обеими сторонами.

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае возникновения спора между сторонами он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Заемщика и Займодавца. Если спор между сторонами не будет урегулирован путем переговоров, то он разрешается судебными органами в порядке, установленном законодательством.

4.4. Данный Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, все экземпляры настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу.

5. Паспортные данные, адреса и подписи сторон.

Займодавец:

Гражданин РФ Иванов Иван Иванович, 26.02.1968 года рождения, паспорт серия 0000 № 000000, выдан отделением УФМС России по Московской области 27.03.2008 года, зарегистрирован по адресу г. Нижний ул. Дзержинского д. 9 кв. 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Иванов И.И. /

Заемщик:

Гражданин РФ Петров Петр Петрович 13.07.1965 года рождения, паспорт серия 0000 № 000000, выдан Московским РОВД 07.09.2006 года , зарегистрирован по адресу г. Верхний, ул.Сельских Строителей, д. 1 кв. 8

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Петров П.П./